

**D E C Y Z J A   N R        450/15**

Na podstawie art. 19, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 267 późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.06.2015r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
na budowę**

dla: Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Starachowice, ul. Igłasta 5  
– reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Orfeusza Kurzacz zam. Piła, ul. Okrzei 18,

obejmujące:

budowę:

- fundamentu pod kontener stacji zlewczej ścieków,
  - zamkniętych komór fermentacyjnych z wewnętrzną instalacją elektryczną,
  - budynku maszynowni komór fermentacyjnych z wewnętrznymi instalacjami,
  - budynku stacji odwadniania osadu z wewnętrznymi instalacjami,
  - wiaty – stanowisko załadunku osadu z wewnętrzną instalacją elektryczną,
  - magazynu osadu odwodnionego z wewnętrznymi instalacjami,
  - fundamentu pod odsiarczalnie biogazu,
  - zbiornika biogazu,
  - wiaty wentylatorni biogazu,
  - fundamentu pochodni biogazu,
  - budynku stacji kogeneracji z kotłownią z wewnętrznymi instalacjami,
  - wagi samochodowej,
  - przebudowę istniejącej otwartej komory fermentacyjnej OKF- zbiornik osadu przefermentowanego,
  - przebudowę części istniejącego budynku kotłowni KOT na potrzeby budynku garażowo – magazynowego z wewnętrznymi instalacjami,
  - remont zbiornika osadu surowego wraz z przebudową instalacji i montażu urządzeń w istniejącym obiekcie z wewnętrznymi instalacjami,
  - oraz infrastruktury towarzyszącej: obejmującej montaż urządzeń technologicznych, instalacji technologicznych, kanalizacyjnych, wentylacyjnych, elektrycznych, gazowej, sieci ciepłowniczej i rozbudowie wewnętrznego układu komunikacyjnego,
- na działce nr ewid, gr. 1580/2 położonej przy ul. Bocznej w Starachowicach, kategoria obiektu: XXX - w ramach zadania inwestycji pn. „Modernizacja części osadowo-biogazowej oczyszczalni ścieków w Starachowicach

wg projektu opracowanego przez:

- mgr inż. arch. Iwonę Maciejewicz Wojtkiewicz, posiadającą uprawnienia budowlane GP. 7342/1894/94 w specjalności architektonicznej, wpisaną na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów,
- inż. Mirosława Zygmunt, posiadającego uprawnienia budowlane UAN-8345/996/86 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. Jędrzeja Kujawskiego, posiadającego uprawnienia budowlane WKP/0049/POOK/06 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. Wojciecha Matysiak, posiadającego uprawnienia budowlane GP-7342/1721/92 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. Tomasza Rosteckiego, posiadającego uprawnienia budowlane Nr upr. 7131/64/P/2002 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

- mgr inż. Barbarę Majchrzak, posiadającą uprawnienia budowlane Nr upr. 98/88/UW w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

a sprawdzonego przez:

- mgr inż. arch. Henryka Gawrońskiego, posiadającego uprawnienia budowlane Nr ewid. upr. 18/73/01 w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów,
- mgr inż. Dorotę Lechnik, posiadającą uprawnienia budowlane GP. 7342/1841/94 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisaną na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. Czesława Chorążego, posiadającego uprawnienia budowlane Nr NN-8345/430/81 w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej w zakresie dróg, wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. Witolda Sierczyńskiego, posiadającego uprawnienia budowlane GP-7342/1721/92 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. Arkadiusza Chatłas, posiadającego uprawnienia budowlane UAN-7342/5/96 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. Halinę Zubrzycką, posiadającą uprawnienia budowlane Nr 350/79/WBPP w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: budowę należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, z zachowaniem obowiązujących norm branżowych wykonywania robót, przepisów w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia, ochrony środowiska szczególnie art. 75 ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1232 z późn. zm.) wymogów sztuki budowlanej i warunków wynikających z projektu budowlanego a także uzgodnień i opinii wchodzących w skład części opisowej, oraz wymogów decyzji Nr 10/14/15 o środowiskowych uwarunkowaniach znak: NAP.PP. 6220.10.2014.DMa z dnia 11.06.2015r.,

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:-----,

3. Terminy rozbiórki:-

1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: -----,

2) tymczasowych obiektów budowlanych: -----,

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

**nakłada się**

**na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego** w specjalności konstrukcyjnej zgodnie z wymogami § 2 ust. 1 pkt 3 litera „a”, § 2 ust. 1 pkt. 7 litera „b”, § 3 pkt 2 litera „a” oraz § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U Nr 138 z 2001r. poz. 1554).

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: Starachowice, ul. Boczna - działka o nr ew. 1580/2 - obręb 05.

## UZASADNIENIE

Niniejszą decyzję wydaje się na wniosek inwestora, na podstawie projektu budowlanego, po sprawdzeniu /zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane/:

- zgodności projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego C-7 „Łąki” na obszarze miasta Starachowice w obrębie ulic: Kardynała Wyszyńskiego, Bocznej i doliny rzeki Kamiennej zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/5/06 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 23 października 2006r. oraz Uchwałą korygującą w sprawie uchwalania planu Nr I/7/07 Rady Miejskiej

w Starachowicach z dnia 29 stycznia 2007r. ogłoszoną w Dz. Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego nr 61 poz. 966 i 967 z dnia 12 kwietnia 2007r.,

- zgodności z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach znak: NAP-PP. 6220.10.2014.DMa z dnia 11.06.2015r. wydaną przez Prezydenta Miasta Starachowice,
- zgodności projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletności projektu budowlanego i posiadaniu wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7-ustawy Prawo budowlane.

Z zapisów planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że inwestycja objęta wnioskiem inwestora położona jest przy ul. Bocznej w Starachowicach na obszarze oznaczonym symbolem 1TK – obszar oczyszczalni ścieków komunalnych.

Inwestycja zaliczona jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla której w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie nałożono obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Inwestor posiada decyzję pozwolenia wodnoprawnego znak: GNO/GR. 6223-26/2008 z dnia 18.12.2008r. wydaną przez Starostę Starachowickiego na wprowadzenie oczyszczonych ścieków komunalnych do rzeki Młynówki.

Inwestycja zaprojektowana została zgodnie z § 12 ust. 1 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. (Dz. U. Nr 75 z 2002r., poz. 690 z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Projekt został sporządzony zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 81, poz. 462). Wykonany został przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i legitymujące się zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa ważnym na czas sporządzenia projektu budowlanego. Ponieważ, projekt początkowo posiadał wady i braki w dniu 21.08.2015r. zostało wydane postanowienie wyznaczające termin ich uzupełnienia do dnia 21 września 2015r. Projekt został uzupełniony w dniu 2.09.2015r. tj. zachowując prawidłowy termin jego uzupełnienia. Projektant i sprawdzający złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestycja wymieniona została w § 2 ust. 1 pkt 3 litera „a”, § 2 ust. 1 pkt. 7 litera „b”, § 3 pkt 2 litera „a” oraz § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. nr 138, poz. 1554). Budowa klatki schodowej oddylatowana od części budynku maszynowni zaprojektowana została o wysokości ponad 15,0 m. Komora fermentacyjna - zamknięty zbiornik zaprojektowano o wysokości ponad 5 m. Budynek stacji odwadniania osadu o wysokości jednej kondygnacji powyższej 6,0 m. Magazyn osadu odwodnionego zawiera elementy konstrukcyjne o rozpiętości ponad 12 m i wysokości jednej kondygnacji powyższej 6,0 m. W związku z powyższym przedmiotowa inwestycja wymaga ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

Inwestor oświadczył o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 1 ust. 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 783), dokonano zapłaty opłaty skarbowej od pozwolenia na budowę oczyszczalni ścieków w wysokości 2138,10 zł. wg. stawki określonej w części III p. 9 ppkt 1 i 2 - zgodnie z załącznikiem do ustawy jw.



*[Signature]*  
Miejski Inspektor Nadzoru Inwestorskiego  
Urząd Miejski w Starachowicach

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie,

udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r. poz. 1235, z późn. zm.).

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową (robotami budowlanymi) a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego –oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane,
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji ( zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Jednakże, w przypadkach o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

**Załącznik:** 2 egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego otrzymuje Inwestor.

**Otrzymują:**

1. P. Orfeusz Kurzacz – pełnomocnik inwestora  
P.P.U. PROJ-EKO Sp. z o.o.  
64-920 Piła, ul. Okrzei 18
2. Prezydent Miasta Starachowice
3. aa

Sporządziła:  
Ewa Markiewicz