

## **Załącznik nr 8**

# **UMOWA WZÓR**

Zawarta w dniu ..... roku w Starachowicach pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.** mające swą siedzibę w Starachowicach, ul. Iglasta 5, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000139930 z kapitałem zakładowym ..... zł.

REGON 290941746

NIP 664-18-08-503

zwanym dalej „**Zamawiającym**”, którego reprezentują:

Prezes Zarządu Spółki                    –

Prokurent Spółki                            –

**a**

.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym nr spr. **19/08/2017/S** została zawarta niniejsza umowa o następującej treści:

### **§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pt.:

.....

### **§ 2**

Integralne części niniejszej umowy stanowią:

1. oferta Wykonawcy z kosztorysem ofertowym,
2. zawiadomienie o wyborze oferty,
3. specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
4. dokumentacja techniczna.

### **§ 3**

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na: .....r.
2. Termin zakończenia robót ustala się na: ..... r.

### **§4**

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia w kwocie: netto ..... zł, podatek VAT ..... zł, brutto ..... zł.,  
słownie netto złotych: .....,  
słownie brutto złotych: .....
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy i uzyskał wszelkie niezbędne informacje konieczne do sporządzenia oferty oraz, że cena podana w ust. 1

zawiera wszelkie koszty związane z realizacją niniejszego zamówienia jak również wszelkie opusty i narzuty.

## § 5

1. Jeżeli w toku realizacji robót Zamawiający uzna konieczność wykonania robót dodatkowych, których zakres nie przekracza 50 % wartości niniejszego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie udzielone z wolnej ręki przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów jak w ofercie, a w szczególności czynników cenotwórczych.
2. W przypadku, jeśli nie będzie wykonywana część robót objętych kosztorysem ofertowym z inicjatywy lub przy akceptacji Zamawiającego, ich wartość (według tego kosztorysu) będzie odliczona od wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Jeżeli w toku realizacji zamówienia okaże się, że wystąpiła konieczność wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających, nieprzewidzianych w przedmiarze, Zamawiający może wyrazić zgodę na ich wykonanie z zastrzeżeniem, że Wykonawca musi wykazać, iż w chwili składania ofert nie był on w stanie przewidzieć konieczności ich wykonania na podstawie załączonej dokumentacji projektowej lub przyjętych standardów wykonywania robót budowlanych.

## § 6

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy projekty budowlane określające przedmiot zamówienia wraz z pozwoleniem na budowę w dniu podpisania umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w dniu podpisania umowy

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją i zasadami wiedzy technicznej oraz zgłaszać z odpowiednim wyprzedzeniem okoliczności utrudniające lub uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca przejmuje na czas realizacji robót prawną odpowiedzialność za przejęty protokolarnie teren budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem urządzić swoje zaplecze budowy.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest w terminie ustalonym na odbiór końcowy:
  - a) uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu,
  - b) przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wypadkową, a także odszkodowawczą za zniszczenia własności prywatnej i osób prawnych spowodowane własnym działaniem lub niedopatrzaniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.

## **§ 8**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, odpowiadających wymogom określonym w obowiązujących przepisach.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 muszą odpowiadać wymogom projektu budowlanego oraz wymogom określonym poprzez ustawę z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane.

## **§ 9**

Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres trzech lat licząc od dnia odbioru końcowego. Okres gwarancji jest równy okresowi rękojmi.

## **§ 10**

1. Rozliczenie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy nastąpi fakturą końcową po zakończeniu czynności odbiorowych.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie 30 dni od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

## **§ 11**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto zł za każdy dzień zwłoki, jeżeli opóźnienie zostało spowodowane przez Wykonawcę,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym odbiór miał być zakończony,
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto z zastrzeżeniem § 14 niniejszej umowy.

## **§ 12**

1. Strony ustalają , że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 2 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru potwierdzonej przez inspektora nadzoru.
3. Każda ze stron może żądać częściowego odbioru robót w przypadkach:
  - robót zanikających lub ulegających zakryciu,

- w innych uzasadnionych przypadkach.

### § 13

1. Przedstawicielem Zamawiającego ds. realizacji umowy będzie .....
2. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie .....

### § 14

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez płacenia kar umownych w szczególności w następujących sytuacjach :

1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
2. Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc,
3. Wykonawca rażąco nie przestrzega postanowień umowy, projektów, zasad wiedzy technicznej.

### § 15

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

### § 16

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Gospodarczy w Kielcach.

### § 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 18

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**