

**PREZYDENT MIASTA
STARACHOWICE**

Starachowice, dnia 05.04.2004r.

Znak POŚ. 7331 / 47/ 04

**DECYZJA Nr 47/04
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50, art.51, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.02.2004r. złożonego przez :

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. Starachowice, ul. Iglasta 5

U S T A L A S I Ę

warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie obiektu infrastruktury technicznej: wodociągu 150 mm w ulicy Kornatka w Starachowicach .

1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

Dla sieci wodociągowej nie określa się.

2) Ochrona środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej m.in.: rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690)

Przy projektowaniu inwestycji należy zapewnić ochronę zieleni. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować uszkodzenia drzew i krzewów na terenie lokalizacji i terenach przyległych. W przypadku występowania drzew i krzewów na terenie, na ich wycięcie lub przesadzenie wymagane jest oddzielne zezwolenie – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 października 1991r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2001r. Nr 99, poz. 1079 z późn. zm.)

Sposób postępowania z usuwanymi lub przemieszczanymi, w związku z realizacją inwestycji, odpadami (masami ziemi lub skalnymi, gruzem itp.), wymaga uzgodnienia zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz.U. Nr 62 poz . 628)

Teren nie podlega specjalnej ochronie prawnej w aspekcie ochrony środowiska i zdrowia oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz nie znajduje się na terenach górniczych.

3)Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

Dla sieci nie określa się.

4)Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Inwestycja nie może powodować ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i wpływać na wykonanie ich prawa własności.

Inwestycję należy zaprojektować w sposób niepowodujący ograniczeń w dostępie do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, nieograniczający dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz zapewniający ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono kolorem czerwonym na mapie stanowiącej załącznik Nr1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie wodociągu w ulicy Kornatka w Starachowicach jest inwestycją celu publicznego, jest zgodne z warunkami i zasadami zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy. Stan faktyczny i prawny terenu pozwala na lokalizowanie wnioskowanej inwestycji.

Zgodnie z art. 50 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji sporządziła osoba wpisana na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów.

W związku z powyższym orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

1. Niniejsza decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich.
2. Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art.65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), lub gdy inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę.
3. Niniejsza decyzja nie upoważnia do prowadzenia robót budowlanych a jedynie stanowi podstawę do ubiegania się o pozwolenie na budowę.
4. Do robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w trybie określonym w ustawie z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. 106 z 2000r. poz. 1126 z późniejszymi zmianami/
5. Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć projekt budowlany z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami w 4 egz. i oświadczenie potwierdzające prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
6. Projekt budowlany powinien być opracowany zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. 106 z 2000r. poz. 1126 z późniejszymi zmianami/ a do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

7. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
8. Zmiana przepisów szczególnych przywołanych w niniejszej decyzji spowoduje oczywistą potrzebę dostosowania inwestycji do aktualnych przepisów.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al.IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Starachowice w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określają istotę i zakres żądania będącego jego istotą oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie art.53 ust.6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załączniki:

Nr 1 graficzny – mapa w skali 1 : 500

Projekt decyzji sporządziła:

arch.Regina Kozakiewicz Opałka

Uprawnienia urbanistyczne Nr 1426/94

Uprawnienia budowlane Nr 63/172/76



Z upoważnienia PREZYDENTA

p.o. Naczelnika
Wydziału Planowania Przestrzennego
Urbanistyki i Ochrony Środowiska
[Signature]
mgr inż. Elżbieta Łaganowska

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
Starachowice, ul. Igłasta 5
2. PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych
Skarżysko-Kamienna, ul. Rejowska 29
3. Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Starachowice
ul.Krywki 14a
4. Gmina Starachowice
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
5. Pan/i Chochół Krzysztof i Wadiusz
Starachowice ul. Kornatka 1
6. Pan/i Chochół Emilia i Marek
Starachowice, ul. Kornatka 2
7. a/a A. Sz..

URZĄD MIEJSKI
w Starachowicach
Wydział Planowania Przestrzennego
Urbanistyki i Ochrony Środowiska

Decyzja niniejsza jako niezaskarżona
jest ostateczna
Starachowice, dnia 25.05.2004r.

Z upoważnienia PREZYDENTA

p.o. Naczelnika
Wydziału Planowania Przestrzennego
Urbanistyki i Ochrony Środowiska
[Signature]
mgr inż. Elżbieta Łaganowska