

**Starosta Starachowicki**

ul. dr Władysława Borkowskiego 4  
27-200 Starachowice  
BK.I.6741.17.2015.EM

Starachowice, 31 lipca 2015r.

## **D E C Y Z J A   N R   397/15**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 267 późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 19.06.2015r.

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/ rozbiórkę ~~/wykonanie robót budowlanych~~**

dla Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Starachowice, ul. Igłasta 5  
reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Orfeusza Kurzacz zam. Piła, ul. Okrzei 18,  
– komory fermentacji WKF 1 i 2,  
– zbiornika gazu ZBG  
na działce nr ewid. gr. 1580/2 położonej przy ul. Bocznej w Starachowicach,

wg projektu rozbiórki opracowanego przez:

- mgr inż. arch. Iwonę Maciejewicz Wojtkiewicz, posiadającą uprawnienia budowlane GP. 7342/1894/94 w specjalności architektonicznej, wpisaną na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów,
- inż. Mirosława Zygmunt, posiadającego uprawnienia budowlane UAN-8345/996/86 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: budowę należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, z zachowaniem obowiązujących norm branżowych wykonywania robót, przepisów w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia, ochrony środowiska szczególnie art. 75 ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1232 z późn. zm.) wymogów sztuki budowlanej i warunków wynikających z projektu budowlanego a także uzgodnień i opinii wchodzących w skład części opisowej,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:-----,
3. Terminy rozbiórki :
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: -----,
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych :-----,
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:-----,
5. Inwestor jest obowiązany:
  - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej na 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~
  - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka ewid. nr 1580/2 – obręb: 05.

## **U Z A S A D N I E N I E**

Niniejszą decyzję wydaje się na podstawie przedłożonego przez Inwestora projektu rozbiórki oraz pozostałych dokumentów wymaganych przepisami art. 33 ust. 4 Prawa budowlanego. Rozbiórka komory fermentacji WKF 1 i 2 oraz zbiornika gazu ZBG zlokalizowanych na działce nr ewid. gr. 1580/2 położonej przy ul. Bocznej w Starachowicach wymagają uzyskania pozwolenia na rozbiórkę, ponieważ wysokość ww. obiektów jest



powyżej 8,0 m. Ponadto, rozbiórka pozostałych obiektów tj: wymiennikownia WYM, pompownia pod schodami PPS, odsiarczalnica gazu OG i pochodnia gazu PG objęte przedmiotowym opracowaniem nie wymagają uzyskania pozwolenia na rozbiórkę, a ich obecność w projekcie rozbiórki traktuje się jako dopełnienie przez inwestora obowiązku zgłoszenia, o którym mowa w art. 31 cytowanego prawa.

Inwestor do wniosku dołączył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania terenem na cele budowlane oraz zgodę na wykonanie rozbiórki wnioskowanych obiektów.

W związku z powyższym orzeczono, jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 1628), dokonano zapłaty opłaty skarbowej od pozwolenia na rozbiórkę obiektu w wysokości 3×36,00 zł wg stawki określonej w części III p. 11 ustawy jw.



Z up. STAROSTY

inż. Ewa Banaczkowska  
Dyrektor Wydziału Budownictwa  
i Gospodarki Komunalnej

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 24 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2</sup>
5. Decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę wygasa, jeżeli rozbiórka nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub jeżeli rozbiórka została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

#### **Załącznik:**

**Zatwierdzony jednotomowy projekt budowlany (2 egz. otrzymuje inwestor).**

#### **Otrzymują:**

1. P. Orfeusz Kurzacz – pełnomocnik inwestora  
P.P.U. PROJ-EKO Sp. z o.o.  
64-920 Piła, ul. Okrzei 18
  2. Prezydent Miasta Starachowice
  3. a/a
- Sporządziła:  
Ewa Markiewicz