

UMOWA

Zawarta w dniu r. w Starachowicach pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Starachowicach, mającym swą siedzibę: ul. Iglasta 5, 27-200 Starachowice, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem

KRS 0000139930 z kapitałem zakładowym zł.

REGON 290941746

NIP 664-18-08-503

zwanym dalej „**Zamawiającym**”, którego reprezentuje:

Prezes Zarządu Spółki –

a

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, którego reprezentują:

W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym nr spr. 5/03/2019/OS została zawarta niniejsza umowa o następującej treści:

Przedmiot Umowy

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług ochrony obiektów Zamawiającego.
2. W załączniku nr 1 - określono szczegółowo zakres usługi, wyszczególniono obiekty, na terenie których zostanie wykonana usługa oraz jej zakres. (Zgodnie z zapisem rozdz. III SIWZ).
3. Integralną część umowy stanowią dokumenty przetargowe w tym SIWZ, oferta oraz załącznik nr 1, do umowy.

Wykonanie Umowy

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi stanowiącej przedmiot umowy z najwyższą starannością, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek nienależytego świadczenia usługi.

§3

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. świadczenia usługi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. 2018 poz. 917).
2. świadczenia usługi wyłącznie przez pracowników zatrudnionych na umowę o pracę zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. 2018 poz. 917).

§4

Wykonawca może zatrudnić osoby, których niepełnosprawność umożliwia pracę podczas realizacji zamówienia.

§5 (opcja)

1. Wykonawca gwarantuje, że stawka odpisu na PFRON w okresie obowiązywania umowy wynosi nie mniej niż 3.000,00 zł (trzy tysiące) miesięcznie.
2. Wykonawca będzie zobowiązany przez cały okres trwania umowy do przedkładania w terminie trzech dni od upływu terminu płatności za usługę w danym miesiącu kalendarzowym, zaświadczeń pozwalających Zamawiającemu na obniżenie za dany miesiąc składek PFRON, o zadeklarowaną w ofercie kwotę.
3. W przypadku gdy wysokość odpisu w danym miesiącu będzie niższa niż 3.000,00 zł/miesiąc Wykonawca pokryje różnicę przyznając Zamawiającemu rabat, który pomniejszy miesięczne wynagrodzenie za wykonywanie usługi.

§6

Nadzór nad realizacją usług oraz koordynacją realizacji umowy:

- ze strony Zamawiającego sprawuje
- ze strony Wykonawcy: sprawuje.....

§7

Termin realizacji zamówienia – od.

Wynagrodzenie

§8

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wynosi:
 - 1.2. zł netto,
słownie:
stawka podatku VAT 23%, wartość podatku VAT zł
 - 1.3. zł brutto,
słownie:
2. Rozliczenie za usługi stanowiące przedmiot umowy następować będzie na podstawie miesięcznych faktur.
3. Faktury za wykonanie usługi wystawiane będą po zakończeniu każdego miesiąca proporcjonalnie do wartości umowy, za każdy miesiąc wykonywania usługi.
4. Zamawiający dokona przelewu - zapłaty faktur VAT na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty ich otrzymania.
5. Wykonawca gwarantuje, że wynagrodzenie, o którym mowa w § p.1 umowy nie ulegnie podwyższeniu w okresie trwania umowy.

Kary umowne

§9

1. W przypadku stwierdzenia naruszenia któregokolwiek z obowiązków określonych w umowie Zamawiający ma prawo do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości do 10% wynagrodzenia brutto za wykonanie usługi za dany miesiąc.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną – 10% kwoty wymienionej § 8 ust.1 p.1.3 za rozwiązanie umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych jeżeli kara umowna nie pokryje powstałej szkody.
4. Strony umowy uzgadniają, że Zamawiający ma prawo pomniejszyć odpowiednią fakturę Wykonawcy o bezspornie naliczone kary.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku nienależytego jej wykonania przez Wykonawcę lub też nie posiadania stosownych zezwoleń. W takim przypadku Zamawiający może określić warunki i termin zakończenia wykonania obowiązków przez Wykonawcę.

Poufność

§10

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem usługi.

Postanowienia końcowe

§11

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wartość umowy podlega zmianie w zakresie wysokości naliczenia podatku VAT, o ile w terminie przewidzianym umową, będzie obowiązywała inna stawka podatku VAT na przedmiot u mowy niż w dniu złożenia oferty
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§12

Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za jednomiesięcznym wypowiedzeniem, ze skutkiem na koniec miesiąca.

§13

Spory mogące wyniknąć na tle Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§14

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik nr 1 do umowy

Przedmiotem w/w umowy jest świadczenie usługi ochrony fizycznej mienia obiektów Zamawiającego tj.:

L.p.	Adres	Opis obiektu	Uwagi
1.	Ul. Iglasta 5 w Starachowicach	Siedziba PWiK: Biuro, Szatnie pracownicze, Magazyn, Warsztaty, Bud. pompowni	Ochrona w portierni biura 24h/ 7 dni w tygodniu 1 pracownik
2	Ul. Boczna 42 w Starachowicach	Oczyszczalnia ścieków: Budynek administracji, Laboratorium, Szatnie pracowników, Kotłownia, Obiekty technologiczne oczyszczalni ścieków	Ochrona w budce strażniczej przy bramie wjazdowej 24/h 7 dni w tygodniu 1 pracownik

Zakres ochrony:

Ochrona obiektu przy ul. Iglastej 5

1. Ochrona świadczona w liczbie jednego pracownika w czasie 24 godz. na dobę przez 7 dni w tygodniu. Pracownik ulokowany portierni w budynku głównym.
2. Ochrona przed kradzieżą z włamaniem z zewnątrz do chronionego obiektu
3. Ochrona przed kradzieżą zabezpieczonych i przekazanych do ochrony przedmiotów z terenu chronionego.
4. Ochrona przed zniszczeniem i dewastacją oraz przed wstępem na chroniony teren osób nieuprawnionych.
5. Obsługa szlabanu i monitoring wjazdu pojazdów na teren obiektu wraz z prowadzeniem ewidencji obcych pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających.
6. Monitoring osób wchodzących do siedziby Zamawiającego wraz z prowadzeniem rejestru osób obcych wchodzących do siedziby Zamawiającego.
7. Obsługa centrali telefonicznej Zamawiającego w tym przyjmowanie zgłoszeń o awariach wraz z prowadzeniem książki dozoru i wydarzeń.
8. Obsługa centrali telefonicznej musi odbywać się w sposób przejrzysty, uprzejmy z poszanowaniem dobrego wizerunku Zamawiającego.
9. Patrolowanie terenów i obiektów (dotyczy godzin nocnych)
10. Niedopuszczenie do przebywania na terenie zakładu niepowołanych osób i środków transportu

Ochrona terenu przy ul. Bocznej 42

1. Ochrona świadczona w liczbie jednego pracownika w czasie 24 godz. na dobę przez 7 dni w tygodniu. Pracownik ulokowany budce strażniczej zlokalizowanej przy bramie wjazdowej na teren oczyszczalni.
2. Ochrona przed kradzieżą z włamaniem z zewnątrz do chronionego obiektu.
3. Ochrona przed kradzieżą zabezpieczonych i przekazanych do ochrony przedmiotów z terenu chronionego.
4. Ochrona przed zniszczeniem i dewastacją oraz przed wstępem na chroniony teren osób nieuprawnionych.
5. Obsługa szlabanu i monitoring wjazdu pojazdów na teren obiektu wraz z prowadzeniem ewidencji obcych pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających oraz osób wchodzących.

Wymagania dotyczące świadczenia usługi dla obu obiektów

1. Usługa świadczona przez pracowników niewykwalifikowanych.
2. Usługa musi być świadczona zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. 2018 poz. 917).
3. Usługa świadczona wyłącznie przez pracowników zatrudnionych na umowę o pracę zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. 2018 poz. 917).
4. Wykonawca może zatrudnić osoby, których niepełnosprawność nie uniemożliwia pracy podczas wykonywania zadań w ochronie
5. Pracownicy ochrony muszą posiadać jednakową odzież oznakowaną nazwą wykonawcy oraz identyfikatory zawierające nazwę Zamawiającego zdjęcie imię i nazwisko pracownika, nazwę Wykonawcy.
6. Wykonawca na każdym z obiektów prowadzi i będzie dokumentację ochronną tj. dzienniki zmiany oraz grafiki służby.
7. W dokumentacji ochronnej wykonawca odnotowywał będzie:
 - a) dane osób wykonujących usługę wraz z czasem i datą jej wykonywania,
 - b) zdarzenia mające wpływ na bezpieczeństwo ochranianego obiektu jak i powodujące powstanie szkody
 - c) wezwania i interwencje służb publicznych: pogotowia ratunkowego policji, straży pożarnej wraz z dokładnym czasem wezwania i dojazdu,
 - d) sposób, nazwisko i dokładny czas powiadomienia Zamawiającego o zdarzeniach mogących poczynić szkodę w chronionym mieniu,
 - e) wejścia osób trzecich na chroniony teren, czy do obiektu,
8. Zamawiający posiada system monitoringu.