

**UMOWA NR .....**

Zawarta w dniu ..... r. w Starachowicach pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.** w Starachowicach, mającym swą siedzibę: ul. Iglasta 5, 27-200 Starachowice, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem

KRS 0000139930 z kapitałem zakładowym ..... zł.

REGON 290941746

NIP 664-18-08-503

zwanym dalej „**Zamawiającym**”, którego reprezentuje:

Prezes Zarządu Spółki – .....

a

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**” które reprezentują:

.....

W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym nr spr. 5/03/2019/OS została zawarta niniejsza umowa o następującej treści:

**Przedmiot Umowy**

**§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług sprzątnięcia i utrzymania czystości wewnątrz obiektów Zamawiającego.
2. W załączniku nr 1 - określono szczegółowo zakres usługi, wyszczególniono obiekty, na terenie których zostanie wykonana usługa oraz jej zakres. (Zgodnie z zapisem rozdz. III SIWZ) Integralną część umowy stanowią dokumenty przetargowe w tym SIWZ, oferta oraz załącznik nr 1, do umowy.

**Wykonanie Umowy**

**§2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi stanowiącej przedmiot umowy z najwyższą starannością, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek nienależytego świadczenia usługi.

**§3**

Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) świadczenia usługi zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. 2018 poz. 917).
- b) świadczenia usługi wyłącznie przez pracowników zatrudnionych na umowę o pracę zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. 2018 poz. 917).

#### **§4**

Wykonawca może zatrudnić osoby, których niepełnosprawność umożliwia pracę podczas realizacji zamówienia.

#### **§5**

Nadzór nad realizacją usług oraz koordynacją realizacji umowy:  
- ze strony Zamawiającego sprawuje Bożena Łuczkiwicz  
- ze strony Wykonawcy: sprawuje: Anna Wierzbicka

#### **§6**

Termin realizacji zamówienia od ..... r.

### **Wynagrodzenie**

#### **§7**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w okresie 12 miesięcy wynosi:
  - a) ..... zł netto,  
słownie: .....  
stawka podatku VAT 23%, wartość podatku VAT ..... zł
  - b) ..... zł brutto,  
słownie: .....
2. Rozliczenie za usługi stanowiące przedmiot umowy następować będzie na podstawie miesięcznych faktur.
3. Faktury za wykonanie usługi wystawiane będą po zakończeniu każdego miesiąca proporcjonalnie do wartości umowy, za każdy miesiąc wykonywania usługi.
4. Zamawiający dokona przelewu - zapłaty faktur VAT na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty ich otrzymania.
5. Wykonawca gwarantuje, że wynagrodzenie, o którym mowa w § p.1 umowy nie ulegnie podwyższeniu w okresie trwania umowy.

### **Kary umowne**

#### **§8**

1. W przypadku stwierdzenia naruszenia któregokolwiek z obowiązków określonych w umowie Zamawiający ma prawo do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości do 10% wynagrodzenia brutto za wykonanie usługi za dany miesiąc.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną – 10% kwoty wymienionej § 8 ust.1 pkt. b za rozwiązanie umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych jeżeli kara umowna nie pokryje powstałej szkody.
4. Strony umowy uzgadniają, że Zamawiający ma prawo pomniejszyć odpowiednią fakturę Wykonawcy o bezspornie naliczone kary.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku nienależytego jej wykonania przez Wykonawcę lub też nie posiadania stosownych zezwoleń. W takim przypadku Zamawiający może określić warunki i termin zakończenia wykonania obowiązków przez Wykonawcę.

## **Poufność**

### **§9**

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem usługi.

## **Postanowienia końcowe**

### **§10**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wartość umowy podlega zmianie w zakresie wysokości naliczenia podatku VAT, o ile w terminie przewidzianym umową, będzie obowiązywała inna stawka podatku VAT na przedmiot u mowy niż w dniu złożenia oferty
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§11**

Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za jednomiesięcznym wypowiedzeniem, ze skutkiem na koniec miesiąca.

### **§12**

Spory mogące wyniknąć na tle Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### **§13**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik nr 1 do umowy nr ZP/5/04/2018/S

## Zakres i częstotliwość prac wewnątrz obiektów

L.p.	Opis prac	Częstotliwość (razy)	
		w tygodniu	w ciągu roku
<b>Sprzątanie podstawowe</b>			
<b>I</b>	<b>Pomieszczenia biurowe, sale konferencyjne, pomieszczenia socjalne</b>		
1.1	Odkurzanie lub zmiatanie, zmywanie na mokro wykładzin paneli i płytek	5	
1.2	Usuwanie kurzu z mebli i sprzętów biurowych, mycie kuchenek i zlewów	5	
1.3	Usuwanie kurzu z grzejników, listew, drzwi, kratki wentylacyjnych	2	
1.4	Czyszczenie mebli płynem do konserwacji	1	
1.5	Mycie drzwi i framug, listew osłonowych		12
1.6	Odkurzanie mebli tapicerowanych	1	
1.7	Opróżnianie pojemników na odpady, wynoszenie do miejsc wyznaczonych, wymiana worków plastikowych	5	
<b>II</b>	<b>Korytarze, schody, hole</b>		
2.1	Odkurzanie lub zmiatanie, zmywanie na mokro wykładzin paneli i płytek	5	
2.2	Wycieranie balustrad i poręczy	5	
2.3	Mycie tablic, drzwi szklanych, framug, kratki wentylacyjnych, usuwanie kurzu i pajęczyn	1	
2.4	Opróżnianie pojemników na odpady, wynoszenie do miejsc wyznaczonych, wymiana worków plastikowych	5	
<b>III</b>	<b>Pomieszczenia sanitarne</b>		
3.1	Mycie i dezynfekcja podłóg oraz wszystkich urządzeń sanitarnych i armatury, mycie luster, usuwanie nalotów	5	
3.2	Zawieszanie kostek w muszlach, uzupełnianie mydła w płynie, ręczników papierowych, papieru toaletowego	Niezwłocznie po wyczerpaniu	
3.3	Mycie glazury, przetarcie drzwi i framug, usunięcie kurzu z kratki wentylacyjnych	1	
3.4	Opróżnianie pojemników na odpady, wynoszenie do miejsc wyznaczonych, wymiana worków plastikowych	5	
3.5	Mycie drzwi i framug, listew		24
<b>IV</b>	<b>Inne prace</b>		
4.1	Obustronne mycie okien		2
4.2	Mycie sprzętu oświetleniowego		2

**Wymagania dotyczące świadczenia usługi dla obu obiektów**

1. Usługa świadczona przez pracowników niewykwalifikowanych.
2. Usługa musi być świadczona zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. 2014 poz. 1502).
3. Usługa świadczona wyłącznie przez pracowników zatrudnionych na umowę o pracę zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. 2014 poz. 1502).
4. Wykonawca może zatrudnić osoby, których niepełnosprawność umożliwia pracę przy sprzątnięciu i utrzymaniu obiektów w czystości.