



Zamawiający:

**PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW
I KANALIZACJI SP. Z O.O. W STARACHOWICACH**

CZEŚĆ III – WZÓR UMOWY

dla postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na usługę pn.:

Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania pn.:
„Modernizacja części osadowo-biogazowej oczyszczalni
ścieków w Starachowicach”.

Znak sprawy: ZP/POIS/1/04/2017



UMOWA nr

Zawarta w dniu w Starachowicach pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. mającym swą siedzibę w Starachowicach, ul. Iglasta 5, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000139930, REGON 290941746, NIP 664-18-08-503,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

– **Prezes Zarządu spółki**

– **Prokurent spółki,**

a

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wybory oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy będzie wykonywanie przez Wykonawcę usługi Inżyniera Kontraktu w nad realizacją projektu pn.: „Modernizacja części osadowo-biogazowej oczyszczalni ścieków w Starachowicach” zakresie opisanym w OPZ i związane z tym zarządzanie techniczne, administracyjne i finansowe nad inwestycją.
2. Wykonawca na czas trwania umowy zapewni pomoc prawną w zakresie opisanym w OPZ.
3. Zarządzanie, o którym mowa w ust. 1 będzie obejmowało m.in. udział w pracach komisji na wybór Wykonawcy robót budowlanych, organizację, nadzór i koordynację procesu inwestycyjnego, wykonywanie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami prawa polskiego, w szczególności Prawa budowlanego, sporządzanie raportów, rozliczanie finansowe robót budowlanych.
4. Szczegółowy zakres usług będących przedmiotem Umowy określa niniejsza Umowa, dokumentacja postępowania przetargowego, stanowiąca integralną część niniejszej Umowy tj. część I SIWZ i część II SIWZ.
5. Dokumenty wymienione w ust. 4 niniejszego paragrafu należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w taki sposób, że w wyniku ewentualnych wzajemnych dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami, Inżynier nie może uszczuplić zakresu i sposobu wykonywanych usług (tj. należytej staranności).
6. W przypadku, gdyby w trakcie realizacji Umowy i Kontraktu, zaszła konieczność podjęcia przez Inżyniera Kontraktu jakichkolwiek czynności, które to czynności nie zostały wprost wymienione w Kontrakcie, jak i dokumentach przetargowych, a wynikających z przepisów prawa lub



niezbędnych dla prawidłowej realizacji Umowy lub Kontraktu, Inżynier Kontraktu wykona te czynności z najwyższą starannością, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 4 Umowy z zachowaniem postanowień § 14.

7. Inżynier Kontraktu nie może powierzyć praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§2

Termin

1. Przewidywany termin wykonania zamówienia rozpoczyna się z dniem podpisania umowy i trwa do dnia 30.06.2019 r. po końcowym odbiorze wszelkich wykonanych robót budowlanych, dokonaniu prób eksploatacyjnych i rozruchu i przekazaniu do eksploatacji oraz po całkowitym rozliczeniu inwestycji z Wykonawcą Robót i wszystkimi instytucjami finansującym przy czym:
 - 1) przewidywany termin zakończenia robót budowlanych stwierdzonych protokołem odbioru końcowego inwestycji do dnia 31.05.2019 r.
 - 2) przewidywany termin rozliczenia otrzymanego dofinansowania poprzez złożenie wniosku o płatność końcową do dnia 30.07.2019 r.
 - 3) Przewidywany termin złożenia raportu końcowego z wykonania umowy na roboty budowlane. do dnia 15.06.2019 r.
 - 4) Przewidywany termin złożenia raportu końcowego z wykonania usługi Inżyniera Kontraktu . do dnia 30.07. 2019 r.
2. Powyższe terminy mogą ulec skróceniu bądź wydłużeniu, w zależności od stopnia zaawansowania inwestycji oraz podpisania umowy o dofinansowanie projektu.
3. Umowa obowiązuje również w okresie rękojmi i gwarancji udzielonych przez Wykonawcę robót budowlanych, liczonego od dnia odbioru końcowego robót.

§3

Obowiązki Wykonawcy

1. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się wykonać Umowę zgodnie z jej warunkami oraz złożoną ofertą, z należytą starannością i pilnością, kierując się interesem ekonomicznym Zamawiającego oraz zgodnie z przyjętymi zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej, ekonomicznej, prawniczej i in., które dotyczą przedmiotu Umowy. We wszystkich sprawach związanych z Umową Inżynier Kontraktu będzie popierał i chronił interesy Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi.
2. Inżynier zobowiązany jest do wykonywania wszelkich usług i podejmowania wszelkich działań ujętych w OPZ.
3. Inżynier w ramach wynagrodzenia zapewni nadzór inwestorski nad realizacją zadania zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2016 poz. 290 z późniejszymi zmianami), ustawą z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2015 poz. 2164 z późn. zm.), koordynację działań wszystkich podmiotów zaangażowanych w zadanie oraz wszelką pomoc Zamawiającemu.
4. Przez pomoc rozumie się w szczególności wszelkiego typu doradztwo i opiniowanie (w tym prawne), uzgadnianie dokumentów, zarządzanie procesem inwestycyjnym oraz wszelkie inne czynności mające na celu należyłą realizację zadania - zgodnie w wytycznymi Zamawiającego oraz obowiązującym prawem.
5. Przy realizacji przedmiotu umowy Inżynier wykaże niezbędną inicjatywę i szczególną staranność.
6. Przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
7. Inżynier jako podmiot będzie dysponować w celu należytej realizacji przedmiotu umowy kadrą wysoko wykwalifikowanych specjalistów, określaną w dalszej części umowy jako zespół.



8. Inżynier jest odpowiedzialny za organizację i koordynację realizacji zadania pod względem organizacyjnym i technicznym oraz za współpracę i reprezentowanie w zakresie określonym przez Zamawiającego wszystkich stron realizujących zadanie.
9. Inżynier jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach ujawnionych lub mogących wystąpić, a mających wpływ na terminową realizację zadania.
10. Inżynier udziela wszelkiej pomocy i wsparcia Zamawiającemu w zakresie przygotowania i przeprowadzenia postępowania na wybór wykonawcy dostaw, usług i robót budowlanych, które staną się konieczne do przeprowadzenia, w celu prawidłowego zakończenia zadania, w trakcie jego realizacji. Przedstawiciel/e Inżyniera na żądanie Zamawiającego będzie/będą uczestniczyć w pracach komisji przetargowej w charakterze członka komisji.
11. Usługi Inżyniera winny zapewnić Zamawiającemu prawidłowe wykonanie zadania oraz właściwą jakość wykonanych robót budowlanych.
12. Inżynier na żądanie Zamawiającego pełni funkcję nadzoru inwestorskiego w zakresie prac związanych z ewentualnymi zamówieniami o których mowa w art. 134 ust. 6 pkt 3) polegających na powtórzeniu podobnych usług i robót budowlanych.
13. W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Inżynier na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany (w ramach ustanowionego w umowie wynagrodzenia) do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych dokonywanych na terenie obiektu, które będą wynikały z umowy zawartej z Wykonawcą Robót budowlanych bez prawa do żądania dodatkowego wynagrodzenia.
14. Inżynier zobowiązany jest do odbywania spotkań koordynujących z przedstawicielami Zamawiającego i Wykonawcy Robót budowlanych. Na żądanie Zamawiającego, Inżynier zobowiązany jest składać dodatkowe pisemne sprawozdania, których przedmiotem będzie stan zaawansowania rzeczowego i finansowego zadania.
15. Inżynier zobowiązany jest do uczestnictwa w czynnościach kontrolnych prowadzonych przez jednostki zarządzające, podmioty trzecie w trakcie realizacji projektu, w szczególności przez instytucje finansujące i kontrolujące lub w innych spotkaniach niż wymienione powyżej organizowanych ad hoc przez Zamawiającego, a związanych z realizacją zadania.
16. Inżynier zapewni Zamawiającemu wszelką niezbędną pomoc przy rozliczaniu poszczególnych transz dofinansowania zgodnie z wymogami umowy o dofinansowanie zawartej z Instytucją Pośredniczącą.
17. Inżynier będzie nadzorował prace Wykonawcy robót w celu zapewnienia należytego i zgodnego dokumentacją projektową oraz przepisami prawa ich realizowania a także by roboty budowlane były realizowane zgodnie ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo - finansowym robót zatwierdzonym przez Instytucję Wdrażającą.
18. Inżynier będzie sprawdzał i przekazywał Zamawiającemu podpisane protokoły odbiorów częściowych robót wraz ze sprawdzonym rozliczeniem finansowym tych prac, w sposób zapewniający terminowe płatności Wykonawcy Robót oraz sprawne rozliczenie pozyskanego dofinansowania z wyodrębnieniem kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych.
19. Inżynier dostarczy Zamawiającemu w terminie każdorazowo określonym przez Zamawiającego, informacje niezbędne do sporządzenia raportów, rozliczeń, sprawozdań i informacji na etapie realizacji i zakończenia inwestycji.
20. Inżynier zapozna się z dokumentacją techniczną przed realizacją inwestycji, w celu sprawdzenia wzajemnej zgodności i kompletności wszystkich dokumentów, pozwoleń i rysunków z punktu widzenia realizacji całości robót.



21. Inżynier przeprowadzi weryfikację dokumentacji wykonawczej w zakresie rozwiązań technicznych oraz zgodności z przedmiarami robót, która zostanie przeprowadzona maksymalnie 10 dni od przekazania dokumentacji przez Zamawiającego.
22. W wyniku przeprowadzonej weryfikacji dokumentacji wykonawczej, wskaże konieczność naniesienia ewentualnych zmian lub poprawek w przedłożonej dokumentacji; obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i są kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
23. Dokona aktualizacji kosztorysu inwestorskiego przekazanego przez Zamawiającego, w celu określenia wartości zamówienia na roboty budowlane.
24. Dokona weryfikacji harmonogramu rzeczowo - finansowego oraz planu płatności, przedstawiającego cykl realizacji inwestycji i uzgodni z Zamawiającym.
25. Inżynier po zakończeniu robót:
 - 1) uczestniczy w przeprowadzanych próbach szczelności betonu, wszystkich rurociągów i sieci technologicznych, itp. z których zostaną spisane protokoły odbioru,
 - 2) sprawdzi i zatwierdzi projekt rozruchu opracowany przez Wykonawcę Robót oraz uczestniczyć będzie we wszelkich pracach rozruchu inwestycji z którego zostanie sporządzone sprawozdanie,
 - 3) wraz z Zamawiającym wyznaczy Grupę Rozruchową do przeprowadzenia rozruchu technologicznego,
 - 4) sprawdzi i potwierdzi gotowość do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru końcowego i przekazania - przyjęcia do eksploatacji przedmiotu umowy wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów, tj.:
 - a) wszelkich raportów,
 - b) sprawozdań technicznych,
 - c) wyniki pomiarów kontrolnych i badań oraz prób końcowych,
 - d) certyfikatów jakości wbudowanych materiałów i urządzeń,
 - e) instrukcji obsługi i eksploatacji wszystkich obiektów,
 - f) geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - g) dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami przygotowanych przez Wykonawcę Robót po zakończeniu robót i innych, nie wyszczególnionych dokumentów;
 - 5) przeprowadzi weryfikację „rysunków powykonawczych” sporządzanych przez Wykonawcę Robót,
 - 6) sprawdzi opracowany Operat Wodnoprawny, zadba o dostarczenie przez Wykonawcę Robót wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwolenie na użytkowanie w zakresie zgodnym z ustawą Prawo Budowlane.
26. Wystawi protokół końcowy prawidłowego wykonania całości robót.
27. Będzie uczestniczył w przekazaniu obiektu do eksploatacji przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy Robót.
28. Inżynier zobowiązuje się do kontroli placu budowy z częstotliwością zapewniającą skuteczne i należyte zarządzanie i nadzorowanie kontraktu, nie rzadziej jednak niż 1 raz w tygodniu przez każdego eksperta. Potwierdzeniem pobytu każdego eksperta na terenie budowy będzie jego wpis w dzienniku budowy, zawierający co najmniej datę, czynności dokonane.

§4

Sprawozdawczość

1. Inżynier zobowiązany jest przygotować i dostarczyć Zamawiającemu Raporty, których zakres i formę oraz termin wykonania szczegółowo opisano w OPZ.



2. Każdy Raport, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu przyjęty będzie z chwilą pisemnego zatwierdzenia przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
3. Zamawiający, w terminie do 7 dni od daty otrzymania każdego z Raportów, powiadomi Inżyniera o jego przyjęciu lub odrzuceniu, z podaniem przyczyn ich odrzucenia. Dla Raportów Końcowych na roboty budowlane i na Inżyniera Kontraktu termin ten wynosi 14 dni.
4. Jeżeli Zamawiający nie przekaże na piśmie żadnych uwag do Raportów w terminie określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, Raporty będą uważane za przyjęte przez Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów w Raportach, o których mowa wyżej, Inżynier zobowiązany jest je usunąć a także dokonać niezbędnych uzupełnień wskazanych przez Zamawiającego braków w terminie do 7 dni od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego.

§5

Obowiązki Zamawiającego

Strony ustalają, że do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zabezpieczenie środków finansowych na realizację inwestycji w zakresie zgodnym z załącznikiem nr 2 do oferty, określającym zakres finansowania zadań inwestycyjnych przez PWIK Sp. z o.o.
2. Zamawiający dostarczy niezwłocznie Inżynierowi Kontraktu wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania Umowy. Inżynier Kontraktu zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania Umowy. Przekazanie i zdanie dokumentów odbędzie się w formie protokołu.
3. Przekazania Wykonawcy
4. Udzielenie pełnomocnictw Inżynierowi do prawidłowego wykonywania czynności objętych niniejszą umową w terminie 3 dni od wystąpienia Inżyniera.
5. Udział w komisjach w sprawie stanu zaawansowania robót w przypadku odstąpienia od umowy o wykonanie robót budowlanych i innych robót opisanych w załączniku nr 1 do umowy – Opis przedmiotu zamówienia.
6. Przeprowadzanie postępowań o udzielenie zamówień na inwestycje objęte niniejszą umową i informowanie Inżyniera o zawarciu umowy o udzielenie zamówienia na robotę budowlaną i inną robotę/usługę/dostawę.
7. Udział w cyklicznych naradach w trakcie budowy i komisjach odbiorowych.

§6

Wynagrodzenie Inżyniera

1. Wynagrodzeniem za wykonanie Umowy jest cena zaproponowana w ofercie Inżyniera Kontraktu.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym jest stałe, ustalone na okres trwania Umowy i podlega zmianom tylko i wyłącznie w przypadkach opisanych w niniejszej umowie na podstawie art. 144 ustawy Pzp.
3. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Umowy wynosi:
Kwota PLN netto,
Słownie: PLN netto,
Plus 23 % VAT: PLN,
Kwota PLN brutto,
Słownie: PLN brutto.
5. Poza wypadkami wyraźnie określonymi w umowie uznaje się, że:
 - 1) Wykonawca uwzględnił wszystkie dodatkowe elementy zamówienia nie określone szczegółowo, ale niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy



oraz

- 2) Wartość umowy w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności przy wykonaniu przedmiotu umowy, w tym ceny jakichkolwiek materiałów lub usług, a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne, określone w umowie lub nie, które są nieodzowne w celu wykonania i ukończenia przedmiotu umowy.
6. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości, Wykonawca potwierdza, że jest świadom wysokiego stopnia złożoności, rozmiaru oraz wysokich wymogów przedmiotu zamówienia niniejszej Umowy i że Wartość Umowy obejmuje wszelkie dodatkowe koszty, które mogą być związane z wypełnianiem przez Wykonawcę warunków i wymogów wynikających z Umowy.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek warunki, przeszkody czy okoliczności które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy i uważa się, że Wykonawca upewnił się, że wartość umowy jest prawidłowa i wystarczająca na pokrycie wszystkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania jego obowiązków wynikających z umowy i opisanych w OPZ, oraz że Wykonawcy nie przysługuje żądana dodatkowa zapłata z tego tytułu.
8. Uznaje się, że Wartość Umowy obejmuje w szczególności wszelkie podatki, należności, opłaty licencyjne, cła, koszty zgód oraz zezwoleń i opłaty płatne na podstawie obowiązujących przepisów, a związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
9. Jeżeli w toku realizacji zadania inwestycyjnego nastąpi przerwa w jego realizacji z przyczyn niezależnych od Inwestora Zastępczego, Inwestorowi Zastępczemu będzie przysługiwało wynagrodzenie liczone proporcjonalnie do stopnia wykonania zadania.

§7

Zapłata wynagrodzenia

1. Rozliczenie wynagrodzenia Inżyniera nastąpi:
 - 1) na podstawie równych faktur kwartalnych, wystawianych po zatwierdzeniu raportu kwartalnego za dany okres, w wysokości wynoszącej do kwoty stanowiącej łącznie 90% wynagrodzenia netto określonego w §6 ust. 4, za wykonanie przedmiotu umowy, oraz
 - 2) faktury końcowej, wystawionej, po zakończeniu robót budowlanych jednak nie później niż po dacie okresu kwalifikowania wydatków w kwocie..... wynoszącej 10% kwoty stanowiącej wynagrodzenia netto określonego w §6 ust. 4, za wykonanie przedmiotu umowy,
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Inżynierowi dokonywana będzie na rachunek bankowy Inżyniera w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. W przypadku doręczenia Zamawiającemu faktury VAT wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub zapisami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez zamawiającego faktury korygującej.
4. W przypadku powierzenia przez Inżyniera realizacji usług podwykonawcy, podstawą do dokonania płatności jest protokół odbioru sporządzony przez Zamawiającego, Inżyniera oraz Podwykonawcy.
5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z którymi Wykonawca zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którymi zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.



6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi związane z wykonywaniem niniejszej umowy.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

§8

Odpowiedzialność Inżyniera

1. Inżynier Kontraktu będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wykonanie Umowy zgodnie z przepisami obowiązującymi w Polsce, a w szczególności z Prawem budowlanym i ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą Prawo ochrony środowiska, ustawą Prawo wodne, ustawą o odpadach oraz wszelkimi aktami wykonawczymi i Kodeksem cywilnym.
2. Inżynier Kontraktu ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania, nie ponosi natomiast odpowiedzialności za niewykonanie zobowiązań projektantów, wykonawców, usługodawców.
3. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do usunięcia we własnym zakresie lub przy pomocy Wykonawcy Robót i na własny koszt wad i usterek w Robotach powstałych na skutek swoich działań lub zaniechań lub, do których powstania działania lub zaniechania Inżyniera Kontraktu przyczyniły się w jakimkolwiek zakresie.
4. Niezależnie od uprawnień wymienionych w niniejszym paragrafie, Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania naprawienia poniesionej szkody. W szczególności Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot, które zostały zapłacone przez Zamawiającego w nieuzasadnionej wysokości na skutek działań lub zaniechań Inżyniera. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekracza wartość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 13 Umowy, Zamawiający może dochodzić od Inżyniera Kontraktu naprawienia szkody w takim zakresie, w jakim nie może zostać pokryta z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§9

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców, za których działania lub brak działań ponosi pełną odpowiedzialność.
2. Następujące zakres usługi Wykonawca zleca podwykonawcom:.....
.....
3. Przed zawarciem umów z podwykonawcami Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców.



4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu zawartych umów z podwykonawcami.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, ustawy pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§10

Reprezentacja Stron

1. Osobą upoważnioną przez Inżyniera do kontaktów z Zamawiającym oraz nadzorowania wykonywania Umowy w imieniu Inżyniera jest:

Nazwisko, Imię	.....
Adres	.....
Telefon	.....
Fax	.....
e-mail	.....

2. Osobą upoważnioną do przez Zamawiającego do kontaktów z Inżynierem oraz nadzorowania wykonywania Umowy w imieniu Zamawiającego jest:

Nazwisko, Imię	.....
Adres	.....
Telefon	.....
Fax	.....
e-mail	.....

3. Korespondencja pomiędzy stronami Umowy będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana faksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona na piśmie przesyłką wysłaną za pośrednictwem publicznego operatora, firmy kurierskiej lub doręczoną osobiście na adresy wymienione poniżej:

Dla Inżyniera:

Adres	.....
Telefon	.....
Fax	.....
e-mail	.....

Dla Zamawiającego:

Adres	.....
Telefon	.....
Fax	.....
e-mail	.....



3. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie, zaświadczenie, uzgodnienie bądź inny przejaw komunikacji pomiędzy stronami będzie dokonywany w formie pisemnej, w języku polskim. Przez formę pisemną rozumie się wpis do dziennika budowy, notatkę, protokół, pismo doręczone przesyłką poleconą lub kurierską, pismo doręczone za pomocą faksu lub drogą elektroniczną, przy czym w ostatnim przypadku mail winien być potwierdzony niezwłocznie pismem wysłanym listem poleconym. Personel Inżyniera Kontraktu powinien biegle władać językiem polskim w mowie i w piśmie. W przeciwnym razie Inżynier Kontraktu zobowiązany jest zapewnić na swój koszt i odpowiedzialność wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy.
4. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do stosowania się do poleceń kierownika JRP lub osób wskazanych przez kierownika JRP. W przypadku, kiedy Inżynier Kontraktu stwierdzi, że polecenie kierownika JRP (lub osoby wskazanej przez kierownika JRP) wykracza poza jego uprawnienie lub poza zakres Umowy, w terminie 2 dni od daty otrzymania takiego polecenia powiadomi pisemnie o tym Zamawiającego z kopią do kierownika JRP (lub osoby wskazanej przez kierownika JRP), przedstawiając swoje stanowisko.
5. Zamawiający przekaze swoją decyzję Inżynierowi Kontraktu z kopią do kierownika JRP lub osoby wskazanej przez kierownika JRP do wydawania poleceń Inżynierowi Kontraktu w terminie 3 dni od daty otrzymania powiadomienia. Decyzja Zamawiającego będzie ostateczna.
6. Inżynier oświadcza, że obowiązki Kierownika Zespołu powierzył
tel., e-mail, fax:
7. Do realizacji umowy Inżynier wyznaczył następujących specjalistów
 - a) Inżynier budowlany:
..... tel. email
 - b) Inżynier sanitarny
..... tel. email
 - c) Technolog oczyszczania ścieków
..... tel. email
 - d) Inżynier elektryk
..... tel. email
 - e) Inżynier drogowiec
..... tel. email
 - f) Ekspert finansowy
..... tel. email
 - g) Prawnik
..... tel. email
8. Inżynier oświadcza, iż osoby wymienione w ust. 7 posiadają odpowiednio uprawnienia budowlane w odpowiednim zakresie, zgodnie z wymogami SIWZ i prawem budowlanym
9. Istnieje możliwość dokonania zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1 i 7 niniejszego paragrafu jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
10. Inżynier z własnej inicjatywy zaproponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 1 i 7 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - 2) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
 - 3) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Inżyniera.



11. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1 i 7 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone w SIWZ dla pełnienia danej funkcji.
12. Zamawiający może żądać od Inżyniera zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1 i 7 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Inżynier obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
13. Inżynier jest całkowicie odpowiedzialny za odpowiedni dobór osób (specjalistów) w zakresie niezbędnym do prawidłowej i terminowej realizacji Zadania. Podczas nieobecności któregokolwiek ze specjalistów, wynikającej z urlopu lub zwolnienia lekarskiego, Inżynier zapewni czasowe zastępstwo specjalistów na cały czas ich nieobecności, by uniknąć opóźnień w realizacji Zadania. W przypadku gdy okres nieobecności wyniesie ponad 2 tygodnie Inżynier przedłoży z wyprzedzeniem do aprobaty Zamawiającego informację na piśmie o czasowym zastępstwie.

§11

Odstąpienie od umowy, kary umowne

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy m.in. w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Inżynier Kontraktu z własnej winy nie podjął w terminie 30 dni od dnia podpisania niniejszej umowy wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie na okres dłuższy niż 1 miesiąc,
 - 2) jeżeli Inżynier Kontraktu wykonuje swoje obowiązki niezgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami prawa lub w sposób nienależyty i pomimo pisemnego dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków, do których były zgłoszone pisemne uwagi,
 - 3) gdy Inżynier Kontraktu nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub polisy OC,
 - 4) w razie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub o wszczęcie postępowania likwidacyjnego Inżyniera Kontraktu.
2. W przypadku nie przystąpienia Inżyniera do wykonywania swoich obowiązków w wyznaczonym terminie zgodnie z § 2 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiający wezwie Inżyniera do wykonania usługi wskazując mu nowy termin jej wykonania. W terminie 7 dni od upływu tego terminu jest uprawniony do odstąpienia od umowy i naliczenia kar umownych w wysokości 10% wynagrodzenia (brutto) określonego w § 6 ust. 4 niniejszej umowy.
3. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przez Inżyniera obowiązków umownych, Zamawiający wezwie do ich wykonania lub należytego wykonania i wyznaczy dodatkowy termin do ich należytego wykonywania nie dłuższy niż 3 dni. W przypadku nie dostosowania się Inżyniera do tego wezwania, Zamawiający w terminie 7 dni od upływu tego terminu jest uprawniony do odstąpienia od umowy i naliczenia kar umownych w wysokości 10% wynagrodzenia (brutto) określonego w § 6 ust. 4 niniejszej umowy.
4. Inżynier zapłaci karę umowną w przypadku nienależytego nadzoru nad realizacją budowy, skutkującą wbudowaniem nie odpowiadających normom lub wadliwych materiałów, instalacji lub urządzeń i niedoprowadzenie do ich wymiany na właściwe – w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia (z podatkiem VAT), o którym mowa w § 6 ust. 4 za każdy stwierdzony przypadek.
5. Zamawiający, bez uszczerbku dla jego innych uprawnień w ramach umowy, będzie miał prawo do naliczenia kar umownych, jeżeli Inżynier nie wykona lub opóźni wykonanie tych działań w zakresie usług przedmiotu umowy, które będą skutkowały opóźnieniem czasu ukończenia



- robót określonych w umowie z Wykonawcą Robót wysokości 0,1% wartości całkowitego wynagrodzenia (z podatkiem VAT), o którym mowa w § 6 ust. 4, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu ich wykonania.
6. Zamawiający, bez uszczerbku dla jego innych uprawnień w ramach umowy, będzie miał prawo do naliczenia kar umownych, jeżeli Inżynier nie dokona opłacenia polisy OC w wysokości 0,1% wartości całkowitego wynagrodzenia (z podatkiem VAT), o którym mowa w § 6 ust. 4, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jej opłacenia.
 7. Inżynier jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne bez względu na wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego przypadku braku obecności na placu budowy uprawnionych przedstawicieli Inżyniera, Zamawiającemu przysługuje naliczenie kary porządkowej w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każde zdarzenie, uwzględniając wskazaną w ofercie Inżyniera ilość pobytów na budowie.
 8. Jeżeli kary umowne nie pokryją całej szkody spowodowanej działaniem Inżyniera, wówczas Zamawiający ma prawo dochodzić kar uzupełniających.
 9. Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Inżyniera lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a Inżynier wyraża na taką czynność zgodę.

§12

Ubezpieczenie

1. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest ubezpieczyć na własny koszt, ryzyko i odpowiedzialność:
 - 1) Swoich pracowników lub inne osoby, za które odpowiada lub przy pomocy, których realizuje przedmiot Umowy w zakresie następstw nieszczęśliwych wypadków (NNW), przez cały okres realizacji umowy.
 - 2) Swoje mienie znajdujące się na terenie budowy, w tym sprzęt, przez cały okres realizacji umowy.
 - 3) zobowiązany jest zawrzeć i utrzymać w okresie realizacji Umowy ubezpieczenie OC przedsiębiorcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 1 000 000,00 zł
2. Inżynier Kontraktu, zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kopie polis ubezpieczeniowych, wraz z warunkami ubezpieczenia i dowodami opłaconych już składek przed podpisaniem umowy.
3. W przypadku, gdy Inżynier Kontraktu nie opłaci składki ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej związanej z wykonaniem przedmiotu umowy, Zamawiający może od umowy odstąpić lub wg swojego uznania, bądź naliczać kary umowne zgodnie z § 11 ust. 5 niniejszej umowy.

§13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Inżynier wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% (w zaokrągleniu do pełnych złotych) wynagrodzenia z podatkiem VAT, o którym mowa w § 6 ust. 4 niniejszej umowy, to jest na kwotę zł, słownie:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie na okres od dnia r. do dnia r.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy bez potrzeby uzyskania na powyższe zgody Inżyniera.
4. W okresie obowiązywania niniejszej umowy Inżynier może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o zmianę formy wniesionego zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.



5. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy następująco:
- 70% wartości zabezpieczenia w kwocie zł zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane (dokumentem potwierdzającym należyte wykonanie zamówienia będzie końcowy protokół odbioru przedmiotu umowy sporządzony przez Zamawiającego i podpisany przez Inżyniera),
 - 30% wartości zabezpieczenia w kwocie zł zostanie zwrócone w terminie 15 dni po bezusterkowym protokole przeglądu gwarancyjnego, kończącego okres gwarancji Wykonawcy robót budowlanych.

§ 14

Zmiany umowy

- Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany umowy w trybie przewidzianym art. 144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych w sytuacji:
 - zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:
 - przedłużającej się procedury wyłonienia Wykonawcy Robót, powodującej konieczność przedłużenia ostatecznego terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - działań organów administracji, w szczególności: przekroczenia określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. lub odmowa ich wydania przez organy administracji,
 - opóźnień w realizacji umowy z Wykonawcą Robót, powodujących konieczność przedłużenia ostatecznego terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - wystąpienia robót zamiennych lub robót o których mowa w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy pzp na roboty budowlane powodujących konieczność przedłużenia ostatecznego terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
 - odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy z Wykonawcą Robót;
 - wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej realizację zadania (przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Inżyniera i Zamawiającego, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonanie Inżyniera części lub całości zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, których Inżynier ani Zamawiający nie mogli przewidzieć i którym nie mogli zapobiec, ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przyjętą dla stosunków zobowiązaniowych);
 - zmiany wyznaczonych osób, o których mowa w § 10 umowy w przypadku śmierci, choroby lub zdarzeń losowych, niewywiązywania się tych osób z obowiązków wynikających z umowy oraz gdy konieczność zmiany wynika z przyczyn niezależnych od stron (np. rezygnacja);
 - zmiany wynagrodzenia z podatkiem VAT , wyszczególnionego w § 6 ust. 4 niniejszej umowy, w przypadku zmiany stawki procentowej podatku od towarów i usług VAT;
 - zmiany zasad rozliczania, o których mowa w § 6 ust. 4 umowy;
 - zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.
 - zmiany zasad finansowania inwestycji spowodowanych decyzjami Instytucji współfinansujących projekty ze środków POIŚ.
- Zmiana umowy wymaga aneksu do umowy pod rygorem nieważności
- Zmiany, o których mowa powyżej w ust.1 muszą być udokumentowane na piśmie. Pismo (wniosek) dotyczące w/w zmian wraz z uzasadnieniem, strona występująca z wnioskiem



zobowiązana jest złożyć drugiej stronie w terminie 7 (siedmiu) dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Inżynier nie może przenieść na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie.
2. Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy, będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2015 poz. 2164z późn. zm) oraz właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Inżyniera i dla Zamawiającego.
7. Integralną częścią umowy są:
 - 1) SIWZ z załącznikami wraz z ewentualnymi wyjaśnieniami i zmianami,
 - 2) kserokopia oferty Inżyniera.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA