

UMOWA WZÓR

Zawarta w dniu r. roku w Starachowicach pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji spółka z o. o. mające swą siedzibę w Starachowicach, ul. Iglasta 5, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000139930 z kapitałem zakładowym 77 164 800 zł BDO (Baza Danych o Odpadach) 000014343REGON 290941746

NIP 664-18-08-503

zwanym dalej „**Zamawiającym**”, którego reprezentuje:

Prezes Zarządu Spółki –

a

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym nr spr. 5/03/2021/WK została zawarta niniejsza umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

- Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania inwestycję pt.: przebudowa wodociągu w ul. Konstytucji 3 Maja w Starachowicach. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - remont sieci wodociągowej z rur PE PEHD dn 90, 160mm, 250mm o łącznej długości L= 1194 m
 - uzbrojenie sieci w hydranty podziemne w ilości 6 szt.
 - przepięcie istniejących przyłączy – 19 szt.
- Zakres robót określa szczegółowo przedmiar robót.

Wartość umowy i płatności

§2

- Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia w kwocie: netto zł, podatek VAT zł, brutto zł,
słownie netto:
słownie brutto:
- Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy.
- Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust.1 nie będzie waloryzowane w okresie realizacji umowy.
- Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy i uzyskał wszelkie niezbędne informacje konieczne do sporządzenia oferty oraz, że cena podana w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją niniejszego zamówienia.

§3

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy może odbywać się fakturami przejściowymi wystawionymi za okresy miesięczne i dotyczącymi robót wykonanych w tym okresie lub wcześniej, potwierdzonymi przez przedstawiciela Zamawiającego co do ilości i wartości wykonanych robót.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone fakturami przejściowymi nie może przekraczać 80% wynagrodzenia umownego.
3. Rozliczenie po odbiorze technicznym nastąpi fakturą wystawioną po tymże odbiorze i po zakończeniu czynności odbiorowych, do wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
4. Rozliczenie końcowe nastąpi po odbiorze końcowym fakturą końcową wystawioną zakończeniu czynności odbiorowych.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w 30 dniu od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
6. Zamawiający dopuszcza, na wniosek Wykonawcy przyspieszenie płatności za wystawioną fakturę pod warunkiem udzielenia skonta. W przypadku dokonania płatności w terminie wcześniejszym niż ustalono w ust. 4 strony ustalają, że skonto będzie wynosiło odpowiednio:
 - a) dla płatności w terminie od 2 do 7 dni od dnia wystawienia faktury - 3% kwoty netto z faktury;
 - b) dla płatności w terminie od 8 do 14 dni od dnia wystawienia faktury - 2 % kwoty netto z faktury;
 - c) dla płatności od 15 do 25 dni od dnia wystawienia faktury 1% kwoty netto z faktury.Zamawiający zastrzega, iż możliwość dokonania zapłaty przed terminem będzie uzależniona od jego sytuacji ekonomiczno-finansowej.
7. Zapłata wynagrodzenia odbywać się będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, określonym w Dziale XI, Rozdział 1a ustawy z dnia 11 marca 2014 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2018 poz. 2174).

Obowiązki Wykonawcy

§4

1. Do obowiązków wykonawcy należy:
 - 1) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną oraz postanowieniami niniejszej umowy a także wskazówkami i zaleceniami przedstawicieli ds. realizacji umowy wyznaczonych przez zamawiającego.
 - 2) Wykonanie przedmiotu umowy z własnych i nieobciążonych prawami osób trzecich materiałów/wyrobów/urządzeń odpowiadającym obowiązującym normom techniczno-budowlanym, wymaganiom zamawiającego opisanym w SIWZ, wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.

- 3) Niezwłocznego usuwania wad wykrytych w trakcie realizacji robót przez przedstawicieli ds. realizacji zamówienia wyznaczonych przez zamawiającego.
- 4) Dysponowanie kadrami i potencjałem technicznym umożliwiającym wykonanie zamówienia.
- 5) Prowadzenie dokumentacji budowy w tym bieżące prowadzenie Dziennika Budowy i umożliwienie dostępu do dokumentacji osobom uprawnionym do dokonywania w niej wpisów.
- 6) Zorganizowanie i wyposażenie zaplecza terenu budowy zgodnie z potrzebami prowadzonych prac oraz zorganizowania placów składowych.
- 7) Utrzymywanie terenu budowy w czystości i porządku.
- 8) Usunięcie z terenu budowy wszelkich zbędnych materiałów i odpadów po zakończeniu prac oraz uporządkowania terenu budowy.
- 9) Przestrzeganie przepisów BHP i p.poż. oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów.

Dokumentacja i odbiory

§5

1. Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację odbiorową w opisanym nazwą inwestycji segregatorze wraz ze spisem treści i numeracją działów, na minimum 7 dni przed planowanym odbiorem technicznym robót budowlanych i zawierającą co najmniej:
 - a. Zawiadomienie o zakończeniu robót na minimum 7 dni przed planowanym odbiorem technicznym robót
 - b. Dokumentacja projektowa (zwrot)
 - c. Uzupełniony dziennik budowy (dot. budowy nowych sieci)
 - d. Oświadczenie kierownika budowy (dot. budowy nowych sieci)
 - Szkice tyczenia
 - Mapa analogowa
 - Mapa elektroniczna
 - e) Charakterystyka zrealizowanej inwestycji (podpisana przez Geodetę)
 - f) Protokoły odbioru i uporządkowania terenu (komplet należy dostarczyć na odbiór końcowy)
 - Protokół odbioru pasa drogowego
 - Protokoły odbioru działek prywatnych
 - Protokoły odbioru pozostałych działek (działki gminne, leśne, kolejowe, wspólnot mieszkaniowych, itp.)
 - g) Protokoły odbioru skrzyżowań z infrastrukturą podziemną zgodnie z zapisami z narady koordynacyjnej (sieci gazowe, sieci ciepłownicze, sieci kablowe energetyczne, sieci kablowe teletechniczne, sieci kanalizacji deszczowej, itp.)
 - h) Protokół z badań zagęszczenia gruntu dla robót prowadzonych w pasie drogowym

- i) Protokół z poprawności montażu i działania armatury
 - j) Protokół z próby ciśnieniowej (w przypadku prowadzenia prac etapami, protokół z próby ciśnieniowej dla każdego etapu)
 - k) Protokół z badania jakości wody
 - l) Świadczenia odbioru, zaświadczenia, atesty, certyfikaty, aprobaty, deklaracje właściwości użytkowych na zastosowane wyroby budowlane
 - m) Powykonawcze rysunki węzłów wodociągowych
 - n) Oświadczenie wykonawcy o zgodności wykonania robót budowlanych zgodnie z projektem, obowiązującym przepisami prawa i obowiązującymi normami.
2. Z odbioru technicznego zostanie sporządzony protokół odbioru technicznego.
3. Odbiór końcowy nastąpi po odbiorze technicznym i dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę:
- a) Inwentaryzacji geodezyjnej wykonanej sieci przyjętej do państwowych zasobów geodezyjnych
 - b) Dokumentów podpisanych przez wszystkich właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządzających terenem, potwierdzających doprowadzenie terenu, na którym były prowadzone prace do należytego stanu.
- Wykonawca przekaże w/w dokumenty na minimum 7 dni przed planowanym odbiorem końcowym.
4. Z odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego.

§6

1. Jeżeli wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy niezgodnie z umową lub w sposób wadliwy - zamawiający może wezwać do zmiany sposobu wykonania zadania, w razie niedostosowania się wykonawcy do uwag zamawiającego i nie wprowadzenia zmian w sposobie wykonywania robót w ciągu trzech dni licząc od dnia wezwania - zamawiający może odstąpić od umowy.
2. W przypadku o którym mowa w ust. 1 wykonawca zobowiązany jest naprawić Zamawiającemu ewentualnie poniesioną szkodę.

§ 7

Wykonawca ponosi odpowiedzialności za działania lub zaniechanie osób za pomocą których wykonawca realizuje umowę, w tym za personel, urządzenia, sprzęt i materiały Wykonawcy znajdujące się i/lub pozostawione na terenie budowy oraz za jakiegokolwiek szkody spowodowane przez ten personel, urządzenia, sprzęt i materiały.

Roboty dodatkowe

§ 8

1. Jeżeli w toku realizacji robót Zamawiający uzna konieczność wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających, których zakres nie przekracza 50 % wartości niniejszego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe

zamówienie udzielone z wolnej ręki przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów jak w ofercie, a w szczególności cen jednostkowych zawartych w kosztorysie. W przypadku braku możliwości ustalenia wartości robót dodatkowych na podstawie kosztorysu, wartość tych robót ustalona będzie się na podstawie średnich stawek wydawnictwa SEKOCENBUD w kwartale poprzedzającym kwartał, w którym wykonano roboty.

2. Jeżeli w toku realizacji zamówienia Wykonawca wystąpi z wnioskiem do Zamawiającego o konieczność wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających, nieprzewidzianych w przedmiarze, Zamawiający może wyrazić zgodę na ich wykonanie z zastrzeżeniem, że Wykonawca musi wykazać, iż w chwili składania ofert nie był on w stanie przewidzieć konieczności ich wykonania na podstawie załączonej dokumentacji projektowej lub przyjętych standardów wykonywania robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie udzielone z wolnej ręki przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów jak w ofercie, a w szczególności cen jednostkowych zawartych w kosztorysie. W przypadku braku możliwości ustalenia wartości robót dodatkowych na podstawie kosztorysu, Wartość tych robót ustalona będzie się na podstawie średnich stawek wydawnictwa SEKOCENBUD w kwartale poprzedzającym kwartał, w którym wykonano roboty.
3. W przypadku, jeśli nie będzie wykonywana część robót objętych kosztorysem ofertowym z inicjatywy lub przy akceptacji Zamawiającego, ich wartość (według tego kosztorysu) będzie odliczona od wynagrodzenia Wykonawcy.

Przekazanie terenu budowy

§ 9

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy.
2. Z przyczyn niezależnych od Zamawiającego np. złych warunków atmosferycznych termin przekazania terenu budowy może być wydłużony.
3. Z przekazania terenu budowy Zamawiający sporządzi protokół. Protokół zostanie podpisany przez przedstawicieli obu stron.
4. Wykonawca przejmuje na czas realizacji robót prawną odpowiedzialność za przejęty protokolarnie teren budowy.

Rozpoczęcie i zakończenie robót budowlanych

§ 10

1. Strony ustalają, że rozpoczęcie prac budowlanych nastąpi do 10 dni od dnia przekazania terenu budowy określonego w §9 ust. 1 z zastrzeżeniem §9 ust. 2.
2. W przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę robót w terminie 14 dni od daty ustalonej w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy, informując o tym na piśmie Wykonawcę.
3. Termin zakończenia robót budowlanych strony ustalają do 6 miesięcy od dnia przekazania terenu budowy.
4. Jeżeli w trakcie wykonywania robót zaistnieją jakiegokolwiek przyczyny niezależne od Wykonawcy, ze względu na które termin zakończenia robót nie może być dotrzymany,

Wykonawca niezwłocznie powiadomi o nich na piśmie Zamawiającego pod rygorem utraty prawa powoływania się na owe okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia robót.

5. Zawiadomienie o zakończeniu robót Wykonawca składa w formie pisemnej
6. Odbiór techniczny nastąpi w ciągu 7 dni od zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości Wykonawcy do odbioru i po dostarczeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej zgodnie z §5 ust. 1.
7. Wady stwierdzone przy odbiorze technicznym zostaną usunięte przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od daty zakończenia odbioru technicznego.
8. Odbiór końcowy nastąpi nie później niż do 2 miesięcy po odbiorze technicznym.

Odstąpienie od umowy

§ 11

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w terminie jej trwania w następujących przypadkach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1) W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - 2) Zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy.
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich z własnej winy przez okres 14 dni.
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót, w terminie 14 dni od daty określonej w §10 ust. 1.
 - 5) Jeżeli wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
5. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny wykonanych robót na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
6. Strona odstępująca od umowy zobowiązana jest zawiadomić drugą stronę o zamiarze odstąpienia na 5 dni przed terminem odstąpienia.

Gwarancja i rękojmia

§ 12

1. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. Okres gwarancji jest równy okresowi rękojmi.

3. Do uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady prawne stosuje się odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
4. Czas reakcji na zgłoszoną wadę, tj. czas w którym Wykonawca ustosunkuje się do zgłoszonych nieprawidłowości i poda Zamawiającemu sposób postępowania - wynosi maksymalnie 12 (dwanaście) godzin od chwili przekazania powiadomienia przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania wad przedmiotu umowy w terminie maksymalnie 24 (dwadzieścia cztery) godziny od zgłoszenia reklamacji.
6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady przedmiotu umowy w terminie 2 dni od zgłoszenia reklamacji. W szczególnie uzasadnionych przypadkach strony uzgodnią inny termin usunięcia wady.
7. Usunięcie wady odbędzie się przez wymianę lub naprawę wadliwego elementu lub poprzez ponowne wykonanie wadliwie wykonanej roboty budowlanej wchodzącej w zakres przedmiotu umowy.
8. Usunięcie wady zostanie każdorazowo potwierdzone w protokole podpisanym przez strony umowy.
9. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wady przedmiotu umowy objętego Gwarancją lub jego części albo nie usunie jej w terminie przewidzianym w ust. 5 i 6 albo też nie wykona prawidłowo usługi objętej Gwarancją, Zamawiający będzie uprawniony do samodzielnego lub za pośrednictwem osoby trzeciej, usunięcia zgłoszonej wady na koszt i ryzyko Wykonawcy i bez uszczerbku dla zobowiązań Wykonawcy wynikających z udzielonej Gwarancji i rękojmi.
10. W przypadku samodzielnego usunięcia wady przez Zamawiającego wartość tej roboty będzie ustalona na podstawie cennika obowiązującego u Zamawiającego lub w przypadku braku możliwości wyceny na podstawie tego cennika wg średnich stawek wydawnictwa SEKOCENBUD w kwartale poprzedzającym kwartał, w którym wykonano roboty.
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu Gwarancji także po upływie okresów Gwarancji, jeżeli wady ujawnią się przed ich upływem i w terminie Okresów Gwarancji Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o istnieniu wad.
12. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z Gwarancji.

Kary umowne

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto zł za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za niepodjęcie czynności określonych w §12 ust. 4 lub ust. 5, 3% wynagrodzenia brutto. W takim przypadku Zamawiający ma prawo powierzenia naprawy wady innemu podmiotowi lub samodzielnego jej usunięcia na koszt Wykonawcy.

- d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto z zastrzeżeniem §11 ust. 2 pkt. 1 niniejszej umowy.

Personel

§ 14

1. Przedstawicielem Zamawiającego ds. realizacji umowy będą:
2. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie

Dane osobowe

§ 15

1. Każda ze Stron zobowiązuje się zapewnić, iż dane osobowe objęte Umową będą przetwarzane tylko i wyłącznie na potrzeby realizacji Umowy zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.; dalej „RODO”) i nie będą udostępniane innym osobom niż upoważnionym w Umowie oraz mogą być udostępnione jedynie organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z informacjami zawartymi w dokumentacji przygotowanej w celu przeprowadzenia postępowania stanowiącego podstawę zawarcia Umowy zgadza się na przetwarzanie danych osobowych i zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych osobowych.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się podjąć niezbędne środki w celu zabezpieczenia informacji zawierającej dane osobowe przed ich ujawnieniem lub udostępnieniem osobom nieuprawnionym lub nieupoważnionym do ich przetwarzania.
4. Wykonawca:
 - a. potwierdza oświadczenia, które złożył na etapie postępowania, w wyniku którego została zawarta Umowa,
 - b. oświadcza, że posiada informacje o zasadach przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych w zakresie celów wskazanych w dokumentacji przetargowej dotyczącej postępowania w wyniku którego została zawarta przedmiotowa Umowa,
 - c. oświadcza, że wypełnił w imieniu Zamawiającego obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych biorących udział w wykonaniu Umowy, t.j. poinformował o zakresie danych dotyczących tych osób, a przekazanych do Zamawiającego, poinformował że Zamawiający jest administratorem ich danych osobowych i będzie je przetwarzał na zasadach określonych w § 10, ust. 7-10 oraz poinformował, że Wykonawca jest źródłem, od którego Zamawiający pozyskał ich dane osobowe.

Postanowienia końcowe

§ 16

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 17

Integralne części niniejszej umowy stanowią:

- a) oferta Wykonawcy z kosztorysem ofertowym,
- b) zawiadomienie o wyborze oferty,
- c) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- d) dokumentacja projektowa.

§ 18

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Gospodarczy w Kielcach.

§ 19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 20

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 21

Zamawiający na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. 2020r. poz. 935 ze zm.) oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U. UE L 187 z 26.06.2014r.)

Zamawiający

Wykonawca